|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  [МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА] |

**П Р О Е К Т**

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 15.12.2022 № 141 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ – Полосухина В.Н.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ | В.И. Дубровин |
| [МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ] |  |

Верно

Главный специалист организационного отдела Е.В. Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационный отдел, отдел муниципального контроля, юридический отдел, в дело.

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

№

QR-код

предусмотренный [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/400665980/0)

Правительства Российской Федерации

от 16 апреля 2021 г. № 604

«Об утверждении Правил формирования

и ведения единого реестра

контрольных (надзорных) мероприятий

и о внесении изменения в постановление

Правительства Российской Федерации

от 28 апреля 2015 г. № 415».

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

применяемый в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

**«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20**\_\_\_\_**г

(дата заполнения проверочного листа) (место заполнения)

1. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

2. Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от № «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

3. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

(указывается учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата

его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

5. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: .

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие .

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) ;

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: .

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с пунктом 4, статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
| дда | ннет | неприменимо |
| 1 | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом? | [часть 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/00b599b9bc92e965fd6548c76c20e19ad2967398/); |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья или иное решение, подтверждающее выбор управляющей организации? | [статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/) |  |  |  |  |
| 3 | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | [часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/5f57a633afae003f8152685957b569530fde8390/) |  |  |  |  |
| 4 | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)? | [часть 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ef9450d47396aa2c9646eddb2126895406ce5b04/);  [глава I(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/29c66e37a1efcf231726d34b3bfdd9aba61a7f3f/) |  |  |  |  |
| 5 | Выполняется ли перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме? | [часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/);  [Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденные Постановлением Правительства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/)  [Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/)  [от 3.04.2013 № 290](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) |  |  |  |  |
| 6 | Имеются ли в наличии подтверждающие документы о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома? | [части 1, 1.1 статьи 161](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/)  [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/) |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и к указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | [часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/cc40e5148d54f4268615fc6abf58c3e1b74b2048/);  [пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/);  [пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/);  [Приказ Минстроя России от 26 января](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/)  [2018 года № 43/пр «Об утверждении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/)  [примерной формы платежного](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/)  [документа для внесения платы за](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/)  [содержание и ремонт жилого](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/)  [помещения и предоставление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/)  [коммунальных услуг»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/);  [часть 2 подпункт «ж» пункт 4 [Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416](https://base.garant.ru/70379374/)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338) |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли требования и правила предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах? | [часть 2.2 статьи 161  Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/);  [Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/80731d6ec14aa3ce59d19e75b8d02c486db6fdab/) |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли требования правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? | [часть 10 статьи 156  Жилищного кодекса Российской Федерации;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/)  [Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли требования правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения? | [часть 11 статьи 161, часть 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/fe1095085dbcbb2eb7403182d06c8120a5ca8804/)  [Правила](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363773&intelsearch=12.12.2014+%B9+1356)  [установления, изменения и ежегодной индексации платы](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363773&intelsearch=12.12.2014+%B9+1356)  [за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363773&intelsearch=12.12.2014+%B9+1356)  [жилищного фонда социального использования, утвержденные](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363773&intelsearch=12.12.2014+%B9+1356)  [Постановлением Правительства](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363773&intelsearch=12.12.2014+%B9+1356)  [Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363773&intelsearch=12.12.2014+%B9+1356)  [от 12.12.2014 № 1356](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363773&intelsearch=12.12.2014+%B9+1356);  [Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли требования к порядку размещения информации в информационных системах лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами? | [часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/b2e6330676521dbd370dc8e1a35e68b0cfe059f3/);  [часть 18 статьи 7](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&backlink=1&nd=152113351&page=1&rdk=1#I0) [Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&backlink=1&nd=152113351&page=1&rdk=1#I0). |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли требования к порядку размещения информации в информационных системах ресурсоснабжающими организациями? | [часть 18, 19 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&backlink=1&nd=152113351&page=1&rdk=1#I0) |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах? | [часть 3 статьи 15, часть 4.1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/b2e6330676521dbd370dc8e1a35e68b0cfe059f3/) |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда? | [часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/);  [Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/);  [Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416](https://base.garant.ru/70379374/);  [Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374)  [Постановлением Правительства](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374)  [Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374)  [от 3.04.2013 № 290](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требования к жилым помещениям их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | [часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/);  [Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416](https://base.garant.ru/70379374/) |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме? | [глава 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)  [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и/или переустройства помещений в многоквартирном доме? | [глава 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)  [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта? | [статья 170 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических и физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами оказывающих услуги и/или выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах? | [глава 13, 14, статьи 161, 161.1, 163, 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)  [Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374)  [Постановлением Правительства](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374)  [Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374)  [от 3.04.2013 № 290](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов? | [статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/)  [пункты 80-81 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_114247/) |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования? | [глава 8.2 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) |  |  |  |  |

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

(должность, подпись, ФИО)

(должность, подпись, ФИО)

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), гражданина, должность руководителя,

иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического

лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                               (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного

должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                               (подпись)

Копию проверочного листа получил(а):   
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), гражданина, должность руководителя,

иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического

лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                               (подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного

должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                               (подпись)